Fondo Adaptación

# FORMATO DE INSTRUCCION DE GIRO

Número **27800**

Fecha 2024-06-24

**NOMBRE FEDEICOMISO:** 900524871:CONSORCIO FADAP 2012 - 12723

| Fuente | MINHACIENDA | Contrato | FA-SAMC-I-S-206-2022 |
|---|---|---|---|

## CONCEPTO DE PAGO

Segun Radicado R-2024-004202 y factura(s) No. AV77, del contrato No.FA-SAMC-I-S-206-2022 de acuerdo con el informe de supervision y cumplimiento anexo, debidamente certificado que respalda y autoriza el pago de estos(s) documento(s) con sus condiciones.

## DATOS DEL TITULAR

Nit / Cédula 830086427 Titular AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.

Dirección CRA 49 Nº 94-35 Telefono: 6096161

Régimen Comun E-mail: contabilidad@avales.net

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Nit / Cédula 830086427 Beneficiario AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.

Banco Bancoomeva Cuenta 050405528701 Tipo Ahorros

Valor $ 5,057,500.00 Concepto de Pago PRESTACIÓN DE SERVICIOS

## SOPORTES

FACTURA, ANEXO DE FACTURACIÓN, CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA PAGO, ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN, FORMATO DE EJECUCION FINANCIERA, CERTIFICACIONES DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

Descripción Otro

Observaciones

## AFECTACION PRESUPUESTAL E IMPUESTOS

| CDR | Valor afectación | Base Contribución | Tipo Contr. | Cont | Base estampilla | Tarifa | Total Contr | Total estam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6400 | 5,057,500.00 | 0.00 | | 5.0 | 0.00 | 0.0 | 0.00 | 0.00 |
| | 5,057,500.00 | | | | | | 0.00 | **0.00** |

## INFORMACION DEL PROYECTO

| Macro - Proyecto / Sector | Valor |
|---|---|
| VIVIENDA | 5,057,500.00 |
| | **5,057,500.00** |

| INTERVENCION | PRODUCTO | VALOR |
|---|---|---|
| 8-187-2-0018:187-Apoyo a la Gestión-V2 | 9999929:SOLUCIONES DE VIVIENDA ENTREGADAS | 5,057,500.00 |
| | TOTAL: | **5,057,500.00** |

## DESCUENTOS

| DESCRIPCION | VALOR |
|---|---|
| | 0.00 |

Nota:Se autoriza el presente pago fundamentado en la declaración juramentada realizada por el supervisor / interventor del contrato descrita en el informe de supervisión y cumplimiento consistente en que los pagos realizados corresponden a la realidad ejecución del objeto contratado.

## FIRMAS

JULIO CESAR BAEZ CARDOZO Firmado digitalmente por JULIO CESAR BAEZ CARDOZO Fecha: 2024.06.27 18:11:57 -05'00'

JULIO CESAR BAEZ CARDOZO

Ordenador del Pago

BERNAL VILLAMIL ANDRES RICARDO Firmado digitalmente por BERNAL VILLAMIL ANDRES RICARDO Fecha: 2024.06.27 15:11:26 -05'00'

ANDRES RICARDO BERNAL VILLAMIL

Vo.Bo. Tesoreria



24/06/2024 08.37.45

Causa/Visa: ALEJANDRO ENRIQUE RUIZ VARGAS / JOHANA MARCELA RODRÍGUEZ VEGA



**AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.**
NIT 830.086.427-1
carrera 49 A # 94 - 35
Tel: 6096161 - Ext. 115
Bogotá - Colombia
contabilidad@avales.net
http://avales.net/about.html

Factura
**No. AV 77**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | FONDO ADAPTACION | | |
| **NIT** | 900.450.205-8 | **Teléfono** | (601) 4325400 |
| **Dirección** | AV CALLE 26 N 57 83 TORRE 8 PISO 8 | **Ciudad** | Bogotá - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 02/05/2024, 14:37 |
| **Expedición** | 02/05/2024, 14:37 |
| **Vencimiento** | 02/05/2024 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Bruto | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONTRATO No FA-SAM-I-S-206-2022 ELABORACION DE AVALUOS COMERCIALES DE PREDIOS A NIVEL NACIONAL PARA LOS SECTORES Y MACROPROYECTOS DEL FONDO DE ADAPTACION.<br><br>VIVIENDA | 2.00 | 2,125,000.00 | 4,250,000.00 | 5,057,500.00 |

**Total items:** 1

**Valor en Letras:**
Cinco millones cincuenta y siete mil quinientos pesos m/cte

**Condiciones de Pago:**
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-05-02 por $ 5,057,500.00

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 4,250,000.00 |
| IVA 19% | 807,500.00 |
| **Total a Pagar** | 5,057,500.00 |

**Observaciones:**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764045349388 aprobado en 20230302 prefijo AV desde el número 43 al 816 Vigencia: 18 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 9.66
**CUFE:** 986c4551ec9a80c3ad1521e15e9a08c94eba5a98f6c1e6cfb6ddabdc75a4f795374f7c7010561ecf21c5c6d83dd9f6b6

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Fondo Adaptación | | **ANEXO DE FACTURACIÓN** | **Código** | 7-GTR-F-03 |
| | | | **Versión:** | 4.0 |
| | | | **Fecha:** | may-20 |

| | |
|---|---|
| **Nombre o Razón Social del Contratista:** | AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S |
| **Contrato (Código asignado por el Fondo Adaptación):** | FA-SAMC-I-S-206-2022 |
| **NIT o Documento de Identificación del Contratista:** | 830.086.427-1 |
| **Anexo de la Factura o Cuenta de Cobro No.** | AV -77 |

| Código de intervención asignado al proyecto (detallar uno a uno) | Código de Producto | Valor antes de IVA | IVA | Valor facturado con IVA | Municipio(s) en donde se desarrolla la actividad objeto de cobro | Departamento(s) en donde se desarrolla la actividad objeto de cobro |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8-187-2-0018 | 9999929 | $ 4.250.000,00 | $ 807.500,00 | $ 5.057.500,00 | Bogota D.C | Bogota D.C |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Total Facturado:** | | $ 4.250.000,00 | $ 807.500,00 | **$ 5.057.500,00** | | |

**Firma**
**JULIO CESAR BAEZ**
Calidad de quien firma:

Lider E.T. Sector Vivienda y lider (E.) ET Macroproyecto Gramalote

**Firma**
**GERARDO ANDRES TREJOS**
Calidad de quien firma:

Lider (E.)
E.T Apropiación de Capacidades y Fortalecimiento

**Firma**
**HERBERT WILLY ARCINIEGAS**
Calidad de quien firma:

Lider
E.T Macroproyecto Canal del Dique

**Firma**
**JAIME ESCOBAR**
Calidad de quien firma:

Representante Legal - Avales Ingeniería Inmobiliaria SAS

**Firma**
**ANA EDDY JIMENEZ**

Calidad de quien firma:
Contador Publico - TP 92280-T

**INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO**

* Este formato debe ser diligenciado a computador con letra tamaño 11.
* En el primer pago deberán adjuntarse las ordenanzas y acuerdos de los Departamentos y Municipios en los que se desarrolla el objeto del contrato, vigentes a la firma del mismo.
* Los códigos de intervencion y productos deben corresponder con los definidos para cada contrato
* Se diligencia Anexo de Facturación por cada Factura o Cuenta de Cobro

| Fondo Adaptación | CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA PAGO | Código | 7-GCS-F-02 |
|---|---|---|---|
| | | Versión | 2.0 |
| | | Fecha | may-21 |

**Sección A – INFORME GENERAL DEL CONTRATO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Código asignado por el Fondo Adaptación: | FA-SAMC-I-S-206-2022 | | Contratista: | AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S | |
| Objeto: | Elaboración de avalúos comerciales de predios a nivel nacional para los sectores y macroproyectos del Fondo Adaptación | | | | |
| Anotación Contrato: | | No. Contrato del cual se hizo subrogación: | | | |
| | | CDR ó CDP | N° CDR/CDP | Fecha CDR/CDP | Valor CDR/CDP |
| Valor Inicial: | $ 320.044.550,00 | CDR/CDP: | 6397 | 27/04/2022 | 75.638.299 |
| Adición 1 | | CDR/CDP: | 6398 | 27/04/2022 | 88.626.460 |
| Adición 2 | | CDR/CDP: | 6399 | 27/04/2022 | 35.000.000 |
| | | CDR/CDP: | 6400 | 27/04/2022 | 120.779.791 |
| Valor Total: | $ 320.044.550,00 | Fecha Inicio: | 25/07/2022 | Fecha Terminación Actual: | 24/07/2023 |

**Sección B - ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:**

| Valor Total del Contrato: | Valor Causado: | Valor a Pagar: | Saldo: |
|---|---|---|---|
| 320.044.550,00 | 168.926.450,00 | 5.057.500,00 | 146.060.600,00 |
| Valor Girado como Anticipo: | Valor Amortizado: | Valor a Amortizar: | Saldo por Amortización: |
| - | - | - | - |
| | | Rendimientos Financieros Consignados: | - |

**Sección C – FACTURA(S) Y/O CUENTA(S) DE COBRO**

Facturas o Cuentas de Cobro Autorizadas

| No. Factura o Cuenta De Cobro: | Fecha Factura o Cuenta de Cobro: | Valor: | Aplicar a CDR: | Concepto Pago: |
|---|---|---|---|---|
| AV -77 | 2/05/2024 | 5.057.500,00 | 6400 | Subsiguientes pagos persona jurídica |
| | | | Valor Total Facturas o Cuentas de Cobro Autorizadas: | 5.057.500,00 |

**Sección D – INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO**

En este espacio el supervisor o interventor deberá indicar si a la factura que se radica se le deben practicar retenciones o descuentos por concepto de: Acuerdos de Niveles de Servicios, Rete-garantía o descuentos autorizados por el Contratista por concepto de pago de mayor permanencia de la interventoría, amortización de anticipo entre otros.

| Descuento por Concepto de: | Base de descuento: | Porcentaje del descuento: | Valor: |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | --- |
| No. Factura o Cuenta De Cobro a aplicar descuento: | N.A. | Observaciones: | N.A. |
| | | Total Retenciones o Descuentos: | --- |

Si aplicó un descuento por "Valor permanencia de Interventoria", relacionar contrato y CDR del contrato de interventoria que afecta:

| Contrato de Interventoria | - | CDR | - |
|---|---|---|---|

**Sección E – PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, OBLIGACIONES PARAFISCALES Y FIC**

| Persona Jurídica: | AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S | | |
|---|---|---|---|
| Calidad de quien certifica: | Representante Legal | Fecha Certificación: | 2/05/2024 |
| Persona Natural: | | | |

| Aportes | Monto: (Registrar el valor pagado sin intereses moratorios) | Periodo Cotizado: |
|---|---|---|
| Salud | - | - |
| Pensión | - | - |
| ARL | - | - |

**Contribución FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción - FIC)**

| Pago FIC: (El FIC solo es aplicable a contratos de obra y conexos) | NO | Liquidación FIC con base en: | |
|---|---|---|---|

**Sección F – CONSTANCIA**

El respectivo INTERVENTOR y/o SUPERVISOR, (según corresponda), bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la suscripción de este documento, y en concordancia con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y el Manual de Contratación adoptado por la entidad (Resolución 836 de 2015); hace constar que en desarrollo de las actividades de supervisión o interventoría, los pagos realizados dentro del presente contrato objeto de vigilancia y control, corresponden a la real ejecución del objeto contratado y corresponden al cronograma de ejecución, así como manifiesta que dentro del contrato que supervisa no se han realizado pagos por actividades que no se encontraban pactadas contractualmente o que no corresponden con el objeto contractual. De igual forma declara:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | El(los) presente(s) desembolso (s) Cumple con todas las condiciones pactadas en la Forma de Pago estipulada en el Contrato y sus respectivos documentos modificatorios. | Cumple ☑ |
| 2. | Las pólizas cubren el periodo facturado. | Cumple ☑ |
| 3. | Recibo a satisfacción de las actividades o hitos que preceden el cobro del presente desembolso. | Cumple ☑ |
| 4. | Revisados y verificados los documentos soporte de la(s) presente(s) cuenta(s) de cobro ó factura(s) y una vez comprobado el cumplimiento de todos los requisitos y condiciones para el respectivo giro; autorizo el presente pago. | Cumple ☑ |
| 5. | El contratista cumplió a satisfacción con las obligaciones establecidas en el contrato. En consecuencia se autoriza pagar la(s) factura(s) o cuenta(s) de cobro relacionadas en la secciòn C del presente documento. | Cumple ☑ |
| 6. | En los casos en los que procede, he verificado el(los) soporte(s) de pago del Fondo Nacional de formación profesional de la Industria de la Construcción (FIC), por parte del contratista. | Cumple ☐ |
| 7. | Adjunto al presente documento el Acta a recibo a satisfacción. | Cumple ☑ |

**Sección G – SUPERVISOR y/o INTERVENTOR**

| | | |
|---|---|---|
| Observaciones: | --- | **Firmas:** |
| Nombre: | **JULIO CESAR BAEZ** | Julio Cesar Baez |
| Cargo: | Lider E.T. Sector Vivienda y lider ET Macroproyecto Gramalote | |
| Nombre: | **GERARDO ANDRES TREJOS** | Gerardo Andres Trejos |
| Cargo: | Lider E.T Apropiación de Capacidades y Fortalecimiento | |
| Nombre: | **HERBERT WILLY ARCINIEGAS** | Herbert Willy Arciniegas |
| Cargo: | Lider E.T Macroproyecto Canal del Dique | |
| Fecha de Elaboración de Certificado: | 2-may-24 | |
| Empresa Interventoría: | N.A | |
| **No Contrato de Interventoria** | N.A | |

| Fondo Adaptación | **ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE INFORME PERIÓDICO DE ACTIVIDADES** | **Código** | 4-GPY-F-02 |
|---|---|---|---|
| | | **Versión** | 2.0 |
| | | **Fecha** | dic-22 |

| | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | Certificar la recepción, revisión y aprobación del informe de actividades realizadas en el desarrollo de un contrato con el Fondo Adaptación, como insumo para la autorización de los pagos correspondientes |

**BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO SE MANIFIESTA**

Que en concordancia con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y el manual de contratación vigente adoptado por el Fondo Adaptación, se hace constar en la presente acta que en el desarrollo de las actividades de supervisión o interventoría se recibe a satisfacción y se aprueba el informe periódico del siguiente contrato

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CÓDIGO DEL CONTRATO:** | - | - | FA-SAMC-I-S-206-2022 |
| **INFORME APROBADO NÚMERO:** | 3 | | |
| **FECHA DE RADICACIÓN DEL INFORME:** | 2/05/2024 | | |
| **Informe correspondiente a las actividades realizadas en el periodo comprendido entre : (si aplica)** | 22/04/2023 | - | 24/07/2023 |

| | | |
|---|---|---|
| **TIPOLOGÍA DE INFORME PERIÓDICO**<br>(marque con una **X** la tipología del informe aprobado) | **Informe de actividades de obra**<br>(Avance de obra - Actas de obra | |
| | **Informe de interventoría** | |
| | **Informe de actividades**<br>(Contratista persona natural Fondo Adaptación - Supervisores | |
| | **Informe de Consultoría**<br>(Consultor - Gerencias - Operadores) | |
| | **Otros tipos de informe** | **X** |
| | **¿Cuales?** | Informe de elaboracion de avaluos con número de radicado R-2023-003321 del 2 de mayo de 2024, solicitados por el sector de Vivienda: 2 Informes Técnicos de Avaluos Factura No. AV-77 del 02/05/2024 |

Certifico como supervisor del contrato FA-SAMC-I-S-206-2022 que el informe adjunto (como parte integral de la presenta acta - en medio magnético), cumple con todas las características de calidad exigidas y dispuestas por el Fondo Adaptación, de acuerdo con los lineamientos y mahuales vigentes de la Entidad

| **Firma y datos del supervisor** | | |
|---|---|---|
| Nombre: | **JULIO CESAR BAEZ** | **Firma** |
| Cargo: | Lider E.T. Sector Vivienda y lider ET Macroproyecto Gramalote | |
| Fecha: | 2/05/2024 | |
| Empresa (si aplica) : | N.A. | |

| **Firma y datos del supervisor** | | |
|---|---|---|
| Nombre: | **GERARDO ANDRES TREJOS** | **Firma** |
| Cargo: | Lider E.T Apropiación de Capacidades y Fortalecimiento | |
| Fecha: | 2/05/2024 | |
| Empresa (si aplica) : | N.A. | |

| **Firma y datos del supervisor** | | |
|---|---|---|
| Nombre: | **HERBERT WILLY ARCINIEGAS** | **Firma** |
| Cargo: | Lider E.T Proyecto Integral Canal del Dique | |
| Fecha: | 2/05/2024 | |
| Empresa (si aplica) : | N.A. | |

| Fondo Adaptación | **FORMATO DE EJECUCIÓN FINANCIERA** | **Código:** | 7-GTR-F-12 |
|---|---|---|---|
| | | **Versión:** | 1.0 |
| | | **Fecha:** | may-24 |

**INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO**

* El presente formato debe ser diligenciado en computador.
* Debe allegarse en cada solicitud de pago
* En la tabla pueden insertarse las filas que sean requeridas para registrar la información de facturas y montos

| | |
|---|---|
| **Nombre o Razón Social del Contratista:** | AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S |
| **NIT o Documento de Identificación del Contratista:** | 830.086.427-1 |
| **Contrato (Código asignado por el Fondo Adaptación):** | FA-SAMC-I-S-206-2022 |

| Valor del Contrato | Valor Ejecutado | Valor Por Ejecutar |
|---|---|---|
| $ 320.044.550,00 | $ 173.983.950,00 | $ 146.060.600,00 |

| Fecha de Emisión Factura o Cuenta de Cobro | Número de Factura o Cuenta de Cobro | Monto | Saldo Contrato |
|---|---|---|---|
| 16-dic-22 | AV -36 | $ 133.523.950,00 | $ 186.520.600,00 |
| 21-abr-23 | AV -46 | $ 35.402.500,00 | $ 151.118.100,00 |
| 2-may-24 | AV-77 | $ 5.057.500,00 | $ 146.060.600,00 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Firma**

**JULIO CESAR BAEZ**

Calidad de quien firma:

Lider E.T. Sector Vivienda y lider ET Macroproyecto Gramalote

**Firma**

**GERARDO ANDRES TREJOS**

Calidad de quien firma:

Lider E.T Apropiación de Capacidades y Fortalecimiento

**Firma**

**HERBERT WILLY ARCINIEGAS**

Calidad de quien firma:

Lider E.T Macroproyecto Canal del Dique

Supervisores del Contrato No. FA-SAMC-I-S-206-2022

AVALES S.A.S.
INGENIERIA INMOBILIARIA

***CERTIFICACION DE PAGOS CON EL ESTADO Y DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES***

***CERTIFICACION***

*Yo, JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.408.690 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS identificada con Nit 830.086.427 - 1 , certifico bajo gravedad de juramentos que el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley* 789 de 2002.

*Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.*

*Se expide en Bogotá D.C. a los dos (02) días del mes de Mayo de 2024.*

***JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA***
***Representante Legal***
***C.C 79.408.690 de Bogotá D.C.***